

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện
Cải tạo, sửa chữa công trình Trường Trung học phổ thông Chi Lăng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 25/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Sở Giáo dục và Đào tạo tại Tờ trình số 3853/TTr-SGDĐT ngày 01/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ: Cải tạo, sửa chữa công trình Trường Trung học phổ thông Chi Lăng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ: Sở Giáo dục và Đào tạo.

2. Sự cần thiết, lý do thực hiện:

2.1. Sự cần thiết: cơ sở vật chất của nhà trường đã được đầu tư xây dựng từ những năm 1993-2014, qua nhiều năm sử dụng các hạng mục của Trường Trung học phổ thông Chi Lăng đã xuống cấp nghiêm trọng. Hằng năm, nhà trường đều phải cân đối kinh phí chi thường xuyên của đơn vị để tự tiến hành sửa chữa các hạng mục nhỏ lẻ. Tuy nhiên, việc sửa chữa nhỏ, không đảm bảo tính đồng nhất cho công trình, cũng như không khắc phục được hoàn toàn các hư hỏng cần sửa chữa, nhất là các hạng mục của: Nhà lớp học A, nhà lớp học B,...

Để đảm bảo công tác dạy và học của nhà trường, đồng thời đáp ứng tiêu chí cơ sở vật chất để tiến hành công nhận lại trường đạt chuẩn quốc gia vào năm học 2025-2026 và các năm học tiếp theo. Việc đầu tư sửa chữa, cải tạo các hạng mục công trình bị hư hỏng xuống cấp của Trường Trung học phổ thông Chi Lăng là thật sự cần thiết.

2.2. Lý do thực hiện: Trường Trung học phổ thông Chi Lăng đã có một số hạng mục công trình xây dựng xuống cấp, chưa đáp ứng điều kiện nhu cầu dạy và học của thầy và trò nhà trường.

3. Mục tiêu, quy mô xây dựng:

3.1. Mục tiêu: cải tạo, sửa chữa công trình Trường Trung học phổ thông Chi Lăng hiện có, nhằm khắc phục tình trạng hư hỏng và xuống cấp của các hạng mục công trình sau thời gian dài sử dụng tạo ra môi trường dạy và học cho các thầy cô và học sinh được đảm bảo an toàn, vệ sinh, sạch đẹp, đồng thời được cải tạo nâng cấp mới của trường cũng góp phần làm đẹp cảnh quan khu vực, cảnh quan đô thị.

3.2. Quy mô

- Sửa chữa, cải tạo nhà lớp học 03 tầng (Khối nhà A) với diện tích xây dựng là 365m²; tổng diện tích sàn là 1.020m².

- Sửa chữa cải tạo nhà lớp học 03 tầng (Khối nhà B) với diện tích xây dựng là 272m²; tổng diện tích sàn là 792m².

- Sửa chữa, cải tạo Nhà lớp học 02 tầng (Khối nhà C) với diện tích xây dựng là 432m²; tổng diện tích sàn là 850m².

- Sửa chữa nhà lớp học 02 tầng (nhà E) với diện tích xây dựng là 456m²; tổng diện tích sàn là 9.100m².

- Sửa chữa nhà hiệu bộ 03 tầng với tổng diện tích xây dựng là 250m²; tổng diện tích sàn là 736m².

- Sửa chữa nhà đa năng 01 tầng với tổng diện tích xây dựng là 650m²; tổng diện tích sàn là 644m².

- Sửa chữa Nhà bảo vệ với diện tích xây dựng là 24m²; diện tích sàn là 22m².

- Cải tạo phần sân bê tông trước phía trước nhà lớp học 03 tầng (Khối nhà B) và Nhà lớp học 02 tầng (Khối nhà C) đã bị sụt lún, nứt gãy. Vệ sinh rãnh thoát nước ngoài nhà đã bị tắc, nhiều đoạn bên trong lòng rãnh đã bị bong tróc. Cải tạo lại nền bê tông sân khấu phía trước khối nhà A.

4. Giải pháp thiết kế

4.1 Nhà lớp học 03 tầng (Khối nhà A):

- Phần mái: tháo dỡ toàn bộ mái tôn, xà gồ mái, ống thoát nước mái, đục bỏ lớp trát sê nô; Lắp dựng xà gồ bằng thép, lợp lại mái tôn bằng tôn dày 0,4 mm, chống thấm lòng sê nô và thành bằng dung dịch chống thấm chuyên dụng, láng lại sê nô một lớp vữa xi măng, thay thế ống thoát nước cũ bằng ống nhựa PVC mới.

- Tường: đục bỏ lớp trát tường trong và ngoài nhà đã cũ, bong tróc, mục nát. Trát lại bằng lớp vữa xi măng. Cạo bỏ lớp sơn cũ phần dầm, trần lam chắn nắng, ô văng cửa sổ. Sơn lại toàn bộ tường trong, ngoài nhà 1 lớp lót+2 lớp phủ.

- Hệ thống cửa đi và cửa sổ: cạo bỏ lớp sơn cũ, vệ sinh, sơn lại cửa đi, cửa sổ. Thay thế các cửa bị mục hư hỏng bằng các cửa sắt sơn tĩnh điện. Sơn lại hoa sắt cửa. Thay thế hệ thống cửa xếp đã bị hư hỏng.

- Nền: phá toàn bộ lớp gạch nền cũ, lát lại bằng gạch 600x600mm. Ốp chân tường bằng gạch 120x600mm trong và ngoài nhà. Đổ bê tông nền, sàn tầng 1.

- Hệ thống điện: thay thế toàn bộ tủ điện, ổ cắm, công tắc atomat, bóng đèn. Thay thế toàn bộ hệ thống dây mới đi âm tường. Thay thế toàn bộ thiết bị điện.

4.2. Nhà lớp học 03 tầng (Khối nhà B)

- Phần mái: tháo dỡ toàn bộ mái tôn, xà gồ mái, ống thoát nước mái, đục bỏ lớp trát sê nô; Lắp dựng xà gồ bằng thép hộp, lợp lại mái tôn bằng tôn sóng dày 0,4mm, chống thấm lòng sê nô và thành bằng dung dịch chống thấm chuyên dụng, láng lại sê nô một lớp vữa xi măng, thay thế ống thoát nước cũ bằng ống nhựa PVC mới.

- Tường: đục bỏ lớp trát tường trong và ngoài nhà đã cũ, bong tróc, mục nát trát lại bằng lớp vữa xi măng. Cạo bóc, vệ sinh toàn bộ lớp sơn cũ bề mặt trần, dầm trong và ngoài nhà. Sơn lại toàn bộ tường trong, ngoài nhà 1 lớp lót+2 lớp phủ.

- Hệ thống cửa đi và cửa sổ: tháo bỏ các cửa sổ, cửa đi cũ bằng gỗ đã bị hư hỏng, cạo gi hoa sắt cửa. Thay mới các cửa gỗ đã mục nát, mỗi một bằng cửa bằng cửa sắt sơn tĩnh điện. Sơn lại hoa sắt cửa, bổ sung lắp dựng hoa sắt cửa. Tận dụng các cánh cửa còn sử dụng tốt, cạo bỏ lớp sơn cũ, vệ sinh, sơn lại lớp sơn mới.

- Nền: Phá toàn bộ lớp gạch nền cũ, lát lại bằng gạch 600x600mm. Ốp chân tường bằng gạch 120x600mm trong và ngoài nhà, đổ bê tông nền ngoài hành lang và nền trong các phòng tầng 1.

- Hệ thống điện: thay thế toàn bộ tủ điện, ổ cắm, công tắc atomat, bóng đèn.

Thay thế toàn bộ hệ thống dây mới đi âm tường. Thay thế toàn bộ thiết bị điện.

- Nhà vệ sinh: tháo dỡ thiết bị cũ, đục bỏ bê xi, phá gạch lát nền, phá hộp kỹ thuật. Chống thấm lại nền vệ sinh. Thay toàn bộ hệ thống cấp thoát nước cho nhà vệ sinh. Thay toàn bộ thiết bị vệ sinh bằng thiết bị mới. Làm lại toàn bộ hệ thống điện. Xây lại hộp kỹ thuật. Thay thế cửa đi. Đập bỏ vách ngăn tường nhà vệ sinh, thay thế bằng các tấm coposite.

4.3. Nhà lớp học 02 tầng (Khối nhà C):

- Phần mái: tháo dỡ mái tôn tại một số vị trí bị hư hỏng, thấm dột. Lợp lại mái tôn bằng tôn sóng dày 0,4mm, chống thấm lòng sê nô và thành bằng dung dịch chống thấm chuyên dụng, láng lại sê nô một lớp vữa xi măng, thay thế ống thoát nước cũ bằng ống nhựa PVC mới.

- Tường: cạo bóc lớp vữa trát tại một số vị trí bị bong rộp. Cạo bóc, vệ sinh toàn bộ lớp sơn cũ toàn bộ phần tường, dầm, trần trong và ngoài nhà. Sơn lại toàn bộ phần tường, dầm, trần trong, ngoài nhà 1 lớp lót + 2 lớp phủ.

- Hệ thống cửa đi và cửa sổ: cạo bỏ lớp sơn cũ, vệ sinh, sơn lại cửa đi, cửa sổ. Thay thế một số cửa sổ đã bị mục nát bằng cửa sắt sơn tĩnh điện. Sơn lại hoa sắt cửa.

- Nền: Phá toàn bộ lớp gạch nền cũ, lát lại bằng gạch 600x600mm. Ốp chân tường bằng gạch 120x600mm trong và ngoài nhà.

- Thay thế vách cửa sổ hành lang (vị trí bên trên mái sảnh tầng 1) bằng hệ thống vách nhôm hệ.

- Hệ thống điện: thay thế toàn bộ tủ điện, ổ cắm, công tắc atomat, bóng đèn. Thay thế toàn bộ hệ thống dây mới đi âm tường. Thay thế toàn bộ thiết bị điện.

4.4. Nhà lớp học 02 tầng (Khối nhà E)

- Phần mái: tháo dỡ mái tôn tại một số vị trí bị hư hỏng, thấm dột. Lợp lại mái tôn bằng tôn sóng dày 0,4mm, chống thấm lòng sê nô và thành bằng dung dịch chống thấm chuyên dụng, láng lại sê nô một lớp vữa xi măng.

- Tường: cạo bóc, vệ sinh toàn bộ lớp sơn cũ trong và ngoài nhà. Sơn lại toàn bộ trong, ngoài nhà 1 lớp lót+2 lớp phủ.

4.5. Nhà hiệu bộ 03 tầng

- Chống thấm lòng sê nô và thành bằng dung dịch chống thấm chuyên dụng, láng lại sê nô một lớp vữa xi măng.

- Tường: cạo bóc, vệ sinh toàn bộ lớp sơn cũ trong và ngoài nhà. Sơn lại toàn bộ trong, ngoài nhà 1 lớp lót+2 lớp phủ.

- Nền: Phá toàn bộ lớp gạch nền hành lang, lát lại bằng gạch 600x600mm.

- Làm lại hệ thống trần nhựa nhà vệ sinh

- Lắp dựng vách ngăn tiểu bằng tấm composite, lắp đặt một số thiết bị vệ

sinh bị thiếu.

- Hệ thống điện: thay thế bóng đèn hành lang.

4.6. Nhà đa năng:

- Phần mái: đục bỏ lớp trát sê nô chống thấm lòng sê nô và thành bằng dung dịch chống thấm chuyên dụng, láng lại sê nô một lớp vữa xi măng, thay thế ống thoát nước cũ bằng ống nhựa PVC mới.

- Tường: cạo bóc, vệ sinh toàn bộ lớp sơn cũ trong và ngoài nhà. Sơn lại toàn bộ trong, ngoài nhà 1 lớp lót+2 lớp phủ.

- Hệ thống cửa đi và cửa sổ: cạo bỏ lớp sơn cũ, vệ sinh, cửa sổ. Thay thế toàn bộ cửa đi đã bị mục nát bằng cửa sắt tĩnh điện mới. Sơn lại hoa sắt cửa.

- Nền: phá toàn bộ lớp gạch nền hành lang cũ, đổ bê tông nền, lát lại bằng gạch 400x400mm.

4.7. Nhà bảo vệ:

- Phần mái: tháo dỡ toàn bộ mái fibroxi măng, xà gồ mái, ống thoát nước mái, đục bỏ lớp trát sê nô; lắp dựng xà gồ bằng thép hộp, lợp lại mái tôn bằng tôn sóng dày 0,4mm, chống thấm lòng sê nô và thành bằng dung dịch chống thấm chuyên dụng, láng lại sê nô một lớp vữa xi măng.

- Tường: cạo bóc, vệ sinh toàn bộ lớp sơn cũ trong và ngoài nhà. Sơn lại toàn bộ trong, ngoài nhà 1 lớp lót+2 lớp phủ.

- Hệ thống cửa đi và cửa sổ: cạo bỏ lớp sơn cũ, vệ sinh, sơn lại cửa đi, cửa sổ. Thay thế cửa đi cửa sổ bị hư hỏng, mục nát. Sơn lại hoa sắt cửa.

- Nền: phá toàn bộ lớp gạch nền cũ, lát lại bằng gạch 600x600mm.

- Hệ thống điện: thay thế toàn bộ tủ điện, ổ cắm, công tắc atomat, bóng đèn. Thay thế toàn bộ hệ thống dây mới đi âm tường. Thay thế toàn bộ thiết bị điện.

4.8. Hạng mục phụ trợ

- Đổ bê tông nền sau đó lát sân bằng gạch bê tông khu vực trước nhà B và nhà C.

- Vệ sinh lại rãnh thoát nước trong khu vực toàn trường.

- Đổ bê tông nền, lát nền sân khấu.

5. Địa điểm thực hiện: trong khuôn viên khu đất của Trường Trung học phổ thông Chi Lăng đang quản lý và sử dụng tại thôn Hòa Bình 1, xã Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

6. Tổng mức đầu tư: 8.894.972.000 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng: 7.548.008.668 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 260.104.379 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 678.213.320 đồng;

- Chi phí khác: 107.842.582 đồng;
- Chi phí dự phòng: 300.804.000 đồng.

7. Cơ cấu nguồn kinh phí thực hiện nhiệm: Vốn sự nghiệp giáo dục và nguồn vốn hợp pháp khác.

8. Thời gian thực hiện nhiệm vụ: năm 2025-2027.

Điều 2. Sở Giáo dục và Đào tạo chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ, số liệu, nội dung trình phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí; đồng thời có trách nhiệm thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng và tổ chức triển khai dự án theo đúng quy định của Luật Ngân sách, Luật Xây dựng và pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực VI; Hiệu trưởng Trường Trung học phổ thông Chi Lăng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh) ;
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN_(CVĐ).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Xuân Huyền